

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2941-M

Quito, D.M., 21 de agosto de 2026

PARA: Sr. Mgs. Santiago Israel Rivera Pazmiño
Director de Planificación
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

ASUNTO: Solicitud de certificación POA para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE
"LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III PARA LAS OFICINAS DE
LA EPMHV"

De mi consideración:

ANTECEDENTES. –

Mediante Orden de compra Nro. CE-20250002907653, fecha de aceptación 29 de agosto de 2025, con inicio de actividades desde el 01 de septiembre de 2025, con un plazo 12 meses se contrato el servicio de limpieza de interiores y exteriores de la EPMHV.

Convenio de uso temporal Nro. EPMGDT-QT-2025-10, suscrito el 07 de noviembre de 2025 entre el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, y la Mgs. Alejandra Ordóñez Muñoz, Gerente General Subrogante de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico.

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2786-M de 03 de agosto de 2026 a través del cual, el Especialista Administrativo 2, solicitó al Analista Administrativo 2 – Administrador del Convenio de uso temporal Nro. EPMGDT-QT-2025-10, remita metraje de nuevas oficinas para contratación del servicio de Limpieza.

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2793-M de 4 de agosto de 2026, a través del cual, el Analista Administrativo 2, da respuesta al memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2786-M de 03 de agosto de 2026, señalando: "... En ese sentido informo a usted, que según el **CONVENIO DE USO TEMPORAL DE ESPACIO ENTRE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE GESTIÓN DE DESTINO TURÍSTICO –QUITO TURISMO- Y LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA CONV. No. EPMGDT-QT-2025-10**, en el numeral 1.1.8. manifiesta lo siguiente:

"(...) El área asignada que debe considerarse para efectos del convenio corresponde a 1.190,98 m² (...)".

Adenda modificatoria Nro. 1 a la orden compra por catálogo electrónico Nro. CE-20250002907653, de 14 de agosto del 2026.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2926-M de 20 de agosto de 2026, el Especialista Administrativo 2, solicitó al Director de Talento Humano y Administrativo, la emisión de la Certificación de Verificación en el Catálogo Electrónico y CPC Restringido, para la contratación **SERVICIO DE "LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III PARA LAS OFICINAS DE LA EPMHV"**.

El Director de Talento Humano y Administrativo, en atención al memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2926-M, a través de memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2928-M, de 20 de agosto de 2026, da respuesta, en el que señaló entre otras cosas lo siguiente: *"En este sentido, informo que se ha procedido a efectuar la revisión en el módulo de Catálogo Electrónico y el servicio solicitado "SI" se encuentra Catalogado; así como también el CPC a ser utilizado "SI" está restringido, conforme*

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2941-M

Quito, D.M., 21 de agosto de 2026

el CERTIFICADO CATE Y CPC RESTRINGIDO Nro. 054”.

La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda desde el 07 de agosto de 2026 se encuentra laborando en las nuevas instalaciones, ubicadas en el Parque Bicentenario (Antiguo Aeropuerto Mariscal Sucre), en la dirección Pasaje Oe3G Río Amazonas N51-20 y Calle N50B.

SOLICITUD.-

Por lo anteriormente expuesto, a fin de dar continuidad al proceso de CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE “LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III PARA LAS OFICINAS DE LA EPMHV”, solicito a usted señor Director de Planificación, se emita la Certificación al Plan Operativo Anual de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda - EPMHV; conforme Matriz Certificación POA adjunta.

Particular que solicito para los fines pertinentes

Atentamente,

Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot

Director de Talento Humano y Administrativo

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

Anexos:

- 1.convenio qt-habitat-rev_dajp-daj-signed-signed-signed-signed-signed-signed_signed_vf.pdf
- 26. CE-20250002907653-signed-signed.pdf
- Adenda modificatoria Nro. 1 - Servicio de limpieza-signed-signed.pdf
- CERTIFICADO-054-signed.pdf
- EPMHV-DTHA-2026-2786-M (1).pdf
- EPMHV-DTHA-2026-2793-M.pdf
- EPMHV-DTHA-2026-2926-M.pdf
- EPMHV-DTHA-2026-2928-M.pdf
- Matriz_certificacion_POA_2026,-signed-signed.pdf

Copia:

Sr. Econ. Jorge Anibal Llerena Miño

Analista de Planificación y Seguimiento 3

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**

Sr. Mgs. Jaime Rodolfo Dávalos Soria

Especialista Administrativo 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**



Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-2941-M

Quito, D.M., 21 de agosto de 2026

NUT: GADDMQ-2026-5678

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Jaime Rodolfo Dávalos Soria	EPMHV-DTHA	2026-08-21

